

ภาคผนวก ข-7

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล
ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(ทส.1 และ ทส.2)

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานแหล่งน้ำเสีย											
วันเดือนปี	ปริมาณน้ำเสีย ที่ส่งมา บำบัดรวม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่บำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ปล่อย (ลบ.ม.)
17 ต.ค. 68	165.0	124.0	99.20	75.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
18 ต.ค. 68	53.0	118.0	94.40	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
19 ต.ค. 68	125.0	143.0	114.40	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
20 ต.ค. 68	89.0	43.0	114.40	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
21 ต.ค. 68	130.0	107.0	85.60	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
22 ต.ค. 68	145.0	115.0	92.00	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
23 ต.ค. 68	152.0	130.0	104.00	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
24 ต.ค. 68	152.0	145.0	116.00	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
25 ต.ค. 68	153.0	142.0	111.60	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
26 ต.ค. 68	151.0	112.0	89.60	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
27 ต.ค. 68	155.0	141.0	112.80	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
28 ต.ค. 68	160.0	135.0	108.00	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
29 ต.ค. 68	150.0	115.0	92.00	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
30 ต.ค. 68	162.0	145.0	116.00	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
31 ต.ค. 68	155.0	142.0	113.60	73.10	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
รวม	4,529.0	4,071.0	3,256.8								

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....418.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....สุขุมวิท 77.....แขวงตำบล.....สวนหลวง.....เขตอำเภอ.....กรุงเทพมหานคร.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท 02-130-6750 โทรสาร 02-130-5950 มี.....
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้องชุด ร้านค้า 3 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเวศ หมดอายุ.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....2568.....ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ.....
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....แอกติเวตีสลัดจ์.....ลบ.ม./วัน
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....460.....
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย.....☒แบบต่อเนื่อง.....24 ชั่วโมงวัน.....
☐แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย.....☒เครื่องสูบน้ำ.....☒เครื่องเติมอากาศ.....
☐เครื่องกวนผสมน้ำเสีย.....☐เครื่องกวนผสมสารเคมี.....
☒เครื่องสูบลบตะกอน.....☐อื่น ๆ (ระบุ).....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้ง.....

หมายเหตุ

- ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....4,529 หน่วย.....
- ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....4,071 ลบ.ม.....
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....3,256.8 ลบ.ม.....
- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบายทุกวัน.....
- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกปรกภาพที่ใช่ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์.....
- ระบบบำบัดน้ำเสีย.....☒ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ.....☒ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ.....☒ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลบตะกอน.....☒ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ.....☐ปกติ.....☐ผิดปกติ (ระบุ).....
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....มีสูบลบตะกอนเสีย 1 ตัว.....
.....อยู่ระหว่างการดำเนินการแก้ไข.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แต่แรกก็เดิมละสิ ขี้ขลาดเข่าชี้ 418. หมู่ที่ ๑๑๒ - ขอบ - ขน
ถนน สุขุมวิท 77 แขวงตำบอง สวนหลวง เขตอำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐2-130-5750 โทรสาร ๐2-130-5950 มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินเดิม
ประกอบกิจการประปา อากาศศุภ 673 ห้างตั้ง หมู่ที่ 3 หอง โบราณธาตุ เลขที่
(บ้าน) 7/2559 ออกใบใส่ สำนักรับที่ในสำราญเวท หมออายุ
ในการซื้อขายบนรูปแปลงทำนองแบบฉบับนี้เข้าเขียนแต่แรกก็เดิมละสิสำราญ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาความปลอดภัยสิ่งแสบและ พ.ศ. ๒๕๖๘ นั้น

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ่งเติมอากาศดัดแปลง

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ☐ 24 ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลดตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีการการปล่อยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้งานสูบลดตะกอนไปทิ้ง

(ก) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,761 หน่วย

(ข) ปริมาณน้ำที่ถูกกำจัดจากในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,932 ลบ.ม.

(ค) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,145.6 ลบ.ม.

(ง) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(จ) ปริมาณสารเคมีหรือสารอันตรายที่ขี้ (สิทธฺหรือสิกรรม)

(ฉ) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องวางนวมธรรมชาติ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องวางนวมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบลูกกลอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนเสวนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) บัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข บั้มสุมตะกอน ใช้งานไม่ได้ ๑ ตัว
อยู่ระหว่างการแก้ไขให้ใช้งานได้ปกติ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตร ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ทําบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๑ ซอย - - - - -
 ถนน อ่อนนุช แขวง/ตำบล สุวนพนา เขต/อำเภอ สุวนพนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
 มี _____ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมประเภท 673 ห้อง 1 หน้า 3 ห้อง 1 ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมสาขาระเบียงกมลยา

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งน้ำเสีย													
วันที่เกิดเหตุ	พื้นที่เกิดเหตุ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม.)
17.8.68	167.0	44.0	112.80	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
18.8.68	174.0	123.0	98.40	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
19.8.68	168.0	127.0	101.60	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
20.8.68	139.0	141.0	112.80	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
21.8.68	149.0	105.0	84.00	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
22.8.68	148.0	142.0	112.60	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
23.8.68	143.0	106.0	84.80	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
24.8.68	144.0	139.0	111.20	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
25.8.68	108.0	107.0	85.60	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
26.8.68	146.0	133.0	98.40	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
27.8.68	144.0	93.0	74.40	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
28.8.68	143.0	135.0	140.00	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
29.8.68	143.0	114.0	91.20	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
30.8.68	146.0	134.0	107.20	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
31.8.68	312.0	103.0	82.40	323.70	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-
รวม		5,178.0	3,989.0	3,111.2									

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,178 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,889 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,111.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (สูตรหรือชื่อสารเคมี)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข มีปัญหาและเพิ่มเติมอากาศ ใช้งานไม่ได้อย่างละ
- 1 ตัว อยู่ระหว่างการแก้ไขให้ใช้งานได้ปกติ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยไม่แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๗ ซอย ๗๗ ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้องชุด ร้านค้า 3 ห้อง ใบอนุญาต เลขที่ (ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(ใบอนุญาตเลขที่) หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอควิวเทิลลิตซ์
- ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
- ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
- ☒ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
- (๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้ง

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรณีนี้นักสถิติและผู้ควบคุมดูแลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๓ ซอย -
ถนน - สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล - สีวันทาสถา เขต/อำเภอ - สีวันทาสถา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม 679 ห้องเลขที่ 3 ห้อง - ใบอนุญาต เลขที่
(ถ้ามี) 722599 ออกโดย สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน พ.ม.อาบ
ในการยื่นรายงานสรุปผลการทำงานของแบบบันทึกเสียงของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ใบสาร -

..... ข้าพเจ้าหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมนุษย์
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหนังสือของระบบบำบัดน้ำเสีย แอควีเรียเต็คสตีส์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 450 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง (๒๔) ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (๒๔)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสลัดเคมี

☒ เครื่องสูบลมกลอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

☒ แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำทิ้งทางสาธารณะ

(๔) วิธีจัดการตกค้างที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่งรวมผสมตะกอนไปใช้

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการไฟฟ้าพลังระบบบ้านน้ำเต้าเสีย (หน่วย) 4126.0 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในตึกกักเดิมเฉลี่ย (ลบ.ม.) 4021.0 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4126.8 ลบ.ม.
- (๔) การกระจายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอุโมงค์ดิน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่เข้าระบบบำบัด (ดีโอดหรืออีโอดรีม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเต้าเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบลบกลิ่น ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณผลกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเต้าเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข **ปัญหาคิวขาดและไม่มีสารตะกอนและไม่มีกลิ่น** ให้งานต่อไปอย่างช้า 1 ต่ออยู่ระหว่างกรมการแก้ไขให้ใช้งานต่อไปทันที

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่บันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการจัดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอแจ้งเรื่องข่าวการขึ้นหนังสือคดีและห้ามรถยนต์ทางเข้า-ออกดังต่อไปนี้ทุกประการ

..... เจ้าอาวาสหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ภาคผนวก ข-8

ตัวอย่างหนังสือแจ้งการเข้าซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
ภายในโครงการ

งดจ่ายไฟฟ้าทั้งอาคารเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจเช็คระบบMDB ประจำปี2568

Temporary power outage for yearly maintenance MDB.

เนื่องด้วยฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตรวจเช็คระบบ MDB (Main Distribution Board) ประจำปี ซึ่งเป็นตัวเมนในระบบการจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร ทั้งนี้เพื่อเป็นการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตามรอบระยะเวลา และเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร จึงขอแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่านให้ทราบว่า **ฝ่ายบริหารอาคารจะงดจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารเป็นการชั่วคราวในวันพฤหัสบดี ที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ตามช่วงเวลา** ดังต่อไปนี้

เวลา Time	ส่วนกลาง Common area	ห้องชุด In Units	ลิฟต์โดยสาร Passenger Lift L1,2,3	ลิฟต์ชั้นของ Fireman Lift L4
10.00 – 14.00 น.(hrs.) (4 ชั่วโมง/ hours)	ใช้งานได้ ON	ไม่มีไฟฟ้า OFF	ปิดระบบ OFF	ใช้งานได้ ON
14.00 – 16.00 น. (hrs.) (2 ชั่วโมง / hours)	ไม่มีไฟฟ้า OFF	ใช้งานได้ ON	ใช้งานได้ ON	ปิดระบบ OFF

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ที่หมายเลข 02-130-5750 , 092-280-2896

Due to yearly maintenance and development of The Main Distribution Board system (MDB) for better efficiency. **The building management will temporarily to cut off the electricity in the building on Thursday 27th November, 2025** as described in details above.

Please accept our apologize for any inconvenience incurred and if any further assistance please do not hesitate to contact the building management office or call 02-130-5750, 092-280-2896



ดูแลลูกค้าครบ จบในแอปเดียว
Complete Resident Services in One App.



พร้อมให้ดาวน์โหลดได้แล้ววันนี้ ทั้งในระบบ iOS และ Android
Now available for download on both iOS and Android.



การบำรุงรักษาตู้เมนสวิตช์ (MDB) และตู้ย่อยไฟฟ้า (DB)

ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้งประกาศเรื่อง งดจ่ายไฟฟ้าทั้งอาคารชั่วคราวในวันพฤหัสบดี ที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. เนื่องจากถึงรอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตู้ MDB ประจำปี ซึ่งมีความสำคัญต่อระบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร **ฝ่ายบริหารอาคารใคร่ขอชี้แจงให้คลายข้อสงสัย ว่าการบำรุงรักษาตู้ MDB มีความสำคัญและจำเป็นอย่างไร**

การบำรุงรักษาตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน โดยการทำความสะอาดภายในตู้และทดสอบ Function ของอุปกรณ์ภายในให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอก่อนที่จะชำรุดหรือเสื่อมสภาพ อีกทั้งช่วยยืดอายุการใช้งาน และยังช่วยลดความเสี่ยงจากเหตุการณ์อัคคีภัยที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจรอีกด้วย ดังนั้นการบำรุงรักษาตู้ MDB มีความสำคัญจำเป็นต้องบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทำไม? ต้องมีการบำรุงรักษาตู้เมนสวิตช์ (MDB) และตู้ย่อยไฟฟ้า (DB)

1. เป็นการตรวจสอบอุปกรณ์ที่อยู่ในตู้ให้สามารถพร้อมทำงานได้ตลอดเวลาและเป็นปกติ
2. ช่วยยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์และยังช่วยให้อุปกรณ์ที่อยู่ในตู้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. ลดความเสี่ยงในการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร
4. ระบบไฟฟ้ามีความเสถียรภาพมากยิ่งขึ้น

หากขาดการการบำรุงรักษา

ถ้าไม่มีการบำรุงรักษาตู้ จะทำให้เกิดความสกปรกและจะส่งผลต่ออุปกรณ์ภายในตู้ เนื่องจากฝุ่นละอองปริมาณมากรวมตัวกับความชื้นที่เกิดขึ้นก็จะมีคุณสมบัติเป็นแผ่นฟิล์มบาง ๆ ทำให้กลายเป็นตัวนำไฟฟ้าซึ่งนำกระแสไฟฟ้าได้จะส่งผลทำให้อุปกรณ์ภายในทำงานผิดปกติซึ่งจะส่งผลดังนี้

1. ระบบไฟฟ้าไม่เสถียร
2. อุปกรณ์ภายในตู้ทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ
3. เสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรและอาจทำให้ระบบการผลิตหยุดการผลิต
4. ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงแก้ไขสูง

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จึงขอเรียนแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เพื่อให้ทุกท่านได้มีเวลาในการจัดการและเตรียมพร้อมรับมือ สำหรับการงดจ่ายไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้นในตรวจสอบระบบไฟฟ้าของอาคารประจำปีนี้ ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ต้องขออภัยอย่างยิ่งในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ
โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568



ปิดใช้งานลิฟต์โดยสารหมายเลข 3 เป็นการชั่วคราวเพื่อรอเปลี่ยนอะไหล่ลิฟต์ Temporarily closed passenger elevator no.3 for waiting to replace new spare part.

บริษัท โคเน่ จำกัด(มหาชน) จำเป็นต้องเข้าเปลี่ยนอะไหล่ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 3 สืบเนื่องจากการร้องเรียนปัญหาการใช้งาน ฝ่ายบริหารอาคารจึงจำเป็นต้อง **ปิดให้บริการลิฟต์โดยสารหมายเลข 3 เป็นการชั่วคราว เพื่อรอดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่ลิฟต์ ในวันอังคาร ที่ 23 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 10:00 น. – 17:00 น.**

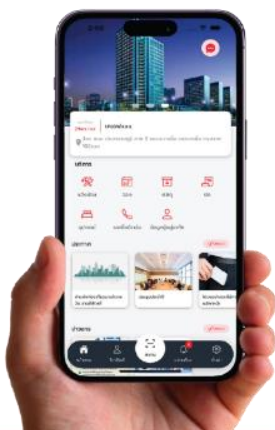
อย่างไรก็ตามลิฟต์โดยสารหมายเลข 1,2 และ ลิฟต์ดับเพลิง L4 (ปิดเวลาเที่ยงคืน) ยังคงใช้งานได้ตามปกติ เพื่ออำนวยความสะดวกในระหว่างรอการซ่อมซ่อมแซม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้ หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ที่หมายเลข 02-130 5750 , 092-280 2896

Kone Public Company Limited needs to replace spare parts in passenger elevator number 3 due to complaints about its operation. **The building management have to temporarily close passenger elevator number 3 while waiting for the replacement of the lift on Tuesday, December 23rd, 2025 from 10:00 a.m. - 5:00 p.m.**

However, the elevator no. 1,2,4 (Fireman Lift closed 00.00 a.m.) still in operation for convenience while waiting for repairing.

We apologize for any inconvenience and if you have any questions, please contact at Juristic Person Office at 02-130-5750, 092-280-2896.



ดูแลลูกค้าครบ จบในแอปเดียว
Complete Resident Services in One App.



พร้อมให้ดาวน์โหลดได้แล้ววันนี้ ทั้งในระบบ iOS และ Android
Now available for download on both iOS and Android.



นิติบุคคลอาคารชุดอาร์ทีมิส กรุงเทพฯ
โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2568

ช่องทางการติดต่อ
เวลาทำการ : 08:30 – 18:00 น.
02-130-5750 / 092-280-2896
amb@th.knightfrank.com



ภาคผนวก ข-๑
รายงานการตรวจสอบการซ่อมบำรุงระบบจ่ายน้ำประปา
ภายในโครงการ

BOOSTER PUMP PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข BP-2 : สถานที่ ห้องปั๊มน้ำชั้นคาตฟ้า

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220 V / 380 V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	2 PSI
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั้ม	3M,6M,Y	ปกติ	30 PSI
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank	(6M,Y)	ปกติ	35 lb/in2
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank	(6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
20	ทำความสะอาดปั้ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
21	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนปั้ม	(6M,Y)	ปกติ	เต็ม
22	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y)	ปกติ	เต็ม
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Rel	(6M,Y)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติ	สะอาด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568																							
	Status :		Status :		Status :	Y	Status :		Status :		Status :	3M	Status :		Status :		Status :	6M	Status :		Status :		Status :	3M
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December	
1					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
2					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
3					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
4					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
5					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
6					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
7					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
8					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
9					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
10					ปกติ						-						ปกติ							-
11					ปกติ						-						ปกติ							-
12					ปกติ						-						-							-
13					ปกติ						-						ปกติ							-
14					ปกติ						-						ปกติ							-
15					ปกติ						-						ปกติ							-
16					ปกติ						-						ปกติ							-
17					ปกติ						-						ปกติ							-
18					ปกติ						-						ปกติ							-
19					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
20					ปกติ						-						ปกติ							-
21					ปกติ						-						ปกติ							-
22					ปกติ						-						ปกติ							-
23					ปกติ						-						ปกติ							-
24					ปกติ						-						ปกติ							-
25					ปกติ						-						ปกติ							-
26					ปกติ						ปกติ						ปกติ							ปกติ
27					ปกติ						-						-							-
ผู้ตรวจสอบ																								
ว/ด/ป					09/05/2568						27/06/2568						27/09/2568							23/12/2568
เวลา					16:07						01:37						13:58							12:14
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																								
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																								

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-10

แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2568

PRESSURE REDUCING VALVE PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันวาล์วลดแรงดัน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข PRV-4 : สถานีที่ ลานจอดรถ

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านเข้าวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านออกวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
4	ตรวจเช็คสภาพ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ปกติ
5	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
10	ตรวจเช็คสภาพ Pressure Reducing Valve โดยทั่วไป	3M,6M,Y	ปกติ
11	ตรวจเช็คและล้างทำความสะอาด	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน
12	ตรวจเช็คขันน็อตทุกส่วนให้แน่น	(Y)	แน่น

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
2												
3												
4			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
5			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
6			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
7			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
8			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
9			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
10			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
11			ปกติ			-			-			-
12			ปกติ			-			-			-
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			09/05/2568			26/06/2568			28/09/2568			23/12/2568
เวลา			16:07			15:45			15:59			12:22
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

PRESSURE REDUCING VALVE PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันวาล์วลดแรงดัน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข PRV-3 : สถานีที่ ห้องขาป

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านเข้าวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านออกวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
4	ตรวจเช็คสภาพ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ปกติ
5	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
10	ตรวจเช็คสภาพ Pressure Reducing Valve โดยทั่วไป	3M,6M,Y	ปกติ
11	ตรวจเช็คและล้างทำความสะอาด	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน
12	ตรวจเช็คขันน็อตทุกส่วนให้แน่น	(Y)	แน่น

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
2			96 psi									
3			36psi									
4			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
5			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
6			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
7			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
8			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
9			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
10			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
11			ปกติ			-			-			-
12			ปกติ			-			-			-
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			28/02/2568			26/06/2568			28/09/2568			23/12/2568
เวลา			21:19			15:56			15:59			12:22
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

PRESSURE REDUCING VALVE PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันวาล์วลดแรงดัน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข PRV-1 : สถานีที่ ห้องชาปน้ำ

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านเข้าวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านออกวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
4	ตรวจเช็คสภาพ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ปกติ
5	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
10	ตรวจเช็คสภาพ Pressure Reducing Valve โดยทั่วไป	3M,6M,Y	ปกติ
11	ตรวจเช็คและล้างทำความสะอาด	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน
12	ตรวจเช็คขันน็อตทุกส่วนให้แน่น	(Y)	แน่น

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
2			96 psi									
3			36psi									
4			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
5			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
6			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
7			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
8			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
9			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
10			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
11			ปกติ			-			-			-
12			ปกติ			-			-			-
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ค/ป			28/02/2568			26/06/2568			28/09/2568			23/12/2568
เวลา			21:22			15:56			15:59			12:22
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

PRESSURE REDUCING VALVE PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันวาล์วลดแรงดัน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข PRV-2 : สถานีที่ ห้องชาปน้ำ

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านเข้าวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านออกวาล์วลดแรงดัน (PRV.)	3M,6M,Y	
4	ตรวจเช็คสภาพ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ปกติ
5	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
6	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ปกติ
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Globe Valve ของ By-Pass	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนเข้า PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Gate Valve ก่อนออก PRV.	3M,6M,Y	ทำงานปกติ
10	ตรวจเช็คสภาพ Pressure Reducing Valve โดยทั่วไป	3M,6M,Y	ปกติ
11	ตรวจเช็คและล้างทำความสะอาด	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน
12	ตรวจเช็คขันน็อตทุกส่วนให้แน่น	(Y)	แน่น

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568											
	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
2												
3												
4			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
5			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
6			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
7			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
8			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
9			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
10			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
11			ปกติ			-			-			-
12			ปกติ			-			-			-
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			09/05/2568			26/06/2568			28/09/2568			23/12/2568
เวลา			16:07			15:45			15:59			12:22
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-11
รายงานการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศภายในโครงการ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-นิด-1 : สถานที่ ห้องนิติบุคคล

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ สะอาด
2	ทำความสะอาดและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	ปกติ 22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solnoid)	3M,6M	ปกติ วาล์วเปิดขณะเครื่องทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ 65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ 230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ปกติ ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ ไม่รั่วซึม
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	3M,6M	ปกติ สะอาด
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ชั้นยึดบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	ปกติ จุดยึดสายแน่น

สถานะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : 6M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
2	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
6	ปกติ	ปกติ	23	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
7	ปกติ	ปกติ	225	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
10	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
11	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
12	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-		ปกติ	-	-				
13	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
14	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
15	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
16	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
17	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
19	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-		ปกติ	-	-				
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
21	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
22	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		-	-	-				
ผู้ตรวจสอบ																
วค/ป	02/05/2568	27/04/2568	17/03/2568	27/04/2568	29/04/2568	02/07/2568	26/07/2568	29/08/2568		25/10/2568	24/11/2568	31/12/2568				
เวลา	12:05	20:04	14:36	19:50	14:26	16:09	15:53	00:12		17:31	22:06	17:02				
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,ปกติ , ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT
 ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หน่วยละ AC-โวลต์โดยสาย-1 : สถานที่ โอลิมปิกโดยสาย

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solenoid)	3M,6M	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing	3M,6M	ปกติ
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ระบบเบรกวงจรชุดสาย	(Y)	ปกติ

สภาวะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status :	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : 6M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	April
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ปกติ	ปกติ	225	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	ปกติ	ปกติ	24	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	ปกติ	ปกติ	224	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
11	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
12	ปกติ	-	-	ปกติ		-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-				
13	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
14	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
15	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
16	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
17	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	ปกติ	-	-	ปกติ		-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-				
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-				
22	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	-	-	-				
ผู้ตรวจสอบ																
ว/ค.ป	29/05/2568	28/02/2568	22/03/2568	28/04/2568		26/06/2568	31/07/2568	29/08/2568	28/09/2568	31/10/2568	24/11/2568	31/12/2568				
เวลา	17:39	16:31	15:25	19:38		16:40	16:21	15:48	15:52	10:34	22:06	17:02				
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-lobby-1 : สถานที่ ล็อบบี้

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	1,3M,6M	ปกติ สะอาด
2	ทำความสะอาดและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	1,3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	1,3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	1,3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	1,3M,6M	ปกติ 22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	1,3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solnoid)	1,3M,6M	ปกติ วาล์วเปิดขณะเครื่องทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	1,3M,6M	ปกติ มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ 65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ 230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	1,3M,6M	ปกติ ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ ไม่รั่วซึม
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	1,3M,6M	ปกติ สะอาด
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ชิ้นยึดบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	ปกติ จุดยึดสายแน่น

สภาวะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568													
	Status :	3M	Status :	M	Status :		Status :	Y	Status :	M	Status :	M	Status :	3M
	January		February		March		April		May		June		July	
1	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
2	-		-				ปกติ		-		-		-	
3	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
4	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
5	ปกติ		ปกติ				386		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
6	23		ปกติ				24		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
7	223		ปกติ				224		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
8	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
9	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
10	-		-				65		-		-		-	
11	-		-				235		-		-		-	
12	ปกติ						ปกติ		-		-		ปกติ	
13	-		-				ปกติ		-		-		-	
14	-		-				ปกติ		-		-		-	
15	-		-				ปกติ		-		-		-	
16	-		-				ปกติ		-		-		-	
17	-		-				ปกติ		-		-		-	
18	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
19	ปกติ		-				ปกติ		-		-		-	
20	ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
21	-		-				ปกติ		-		-		-	
22	-		-				ปกติ		-		-		-	
ผู้ตรวจสอบ														
วค/ป	29/12/2567		29/05/2568				22/04/2568		29/04/2568		26/06/2568		21/07/2568	
เวลา	15:15		17:39				21:27		14:30		15:56		15:54	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง														
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,ปกติ , ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT
 ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-ห้องควบคุม-1 : สถานที่ ห้องควบคุม

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น (Solenoild)	3M,6M	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านดูด (Suction)	(6M,Y)	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing	3M,6M	ปกติ
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ระบบเบรกเกอร์จุดต่อสาย	(Y)	ปกติ

สถานะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status :	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : 6M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	April
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
12	ปกติ	-	-	ปกติ		-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	ปกติ	-	-	ปกติ		-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	ปกติ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้ตรวจสอบ																
ว/ด/ป	29/05/2568	29/05/2568	29/04/2568	23/04/2568		26/06/2568	26/07/2568	01/09/2568	26/09/2568	28/10/2568	29/11/2568	31/12/2568				
เวลา	17:39	17:39	13:10	21:15		16:40	15:54	06:29	07:10	08:03	15:08	17:02				
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-PL-3 : สถานี ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	1,3M,6M	ปกติ สะอาด
2	ทำความสะอาดและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	1,3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	1,3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	1,3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	1,3M,6M	ปกติ 22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	1,3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solnoid)	1,3M,6M	ปกติ วาล์วเปิดขณะเครื่องทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	1,3M,6M	ปกติ มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ 65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ 230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	1,3M,6M	ปกติ ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ ไม่รั่วซึม
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	1,3M,6M	ปกติ สะอาด
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ชั้นยึดบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	ปกติ จุดยึดสายแน่น

สถานะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status :	3M	Status :	M	Status :	M	Status :	Y	Status :	M	Status :	M	Status :	3M	Status :	M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
2	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	224	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
6	ปกติ	ปกติ	24	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
7	ปกติ	ปกติ	224	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
9	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
10	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
11	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
12	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-		ปกติ	-	-				
13	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
14	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
15	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
16	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
17	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
19	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-		ปกติ	-	-				
20	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ				
21	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		ปกติ	-	-				
22	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-		-	-	-				
ผู้ตรวจสอบ																
ว.ศ.ป	29/05/2568	28/02/2568	22/03/2568	30/04/2568	29/05/2568	27/06/2568	26/07/2568	29/08/2568		31/10/2568	24/11/2568	31/12/2568				
เวลา	17:39	15:56	13:21	08:37	15:42	22:58	15:54	15:48		16:40	18:39	00:58				
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,ปกติ , ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT

ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-FL-1 : สถานที่ ห้องเครื่องลิฟต์ใต้ดินเพ็ญ

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแต (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	3M,6M	220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solenoid)	3M,6M	ปกติ
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing	3M,6M	ปกติ
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	ปกติ
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ระบบเบรกวงจรชุดสาย	(Y)	ปกติ

สภาวะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568															
	Status :	3M	Status :	M	Status :	M	Status :	Y	Status :		Status :	M	Status :	3M	Status :	M
	January		February		March		April		May		June		July		August	
1	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
2	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
3	12		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
4	5		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
5	230V		ปกติ		ปกติ		224				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
6	24C		ปกติ		ปกติ		24				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
7	230V		ปกติ		ปกติ		224				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
8	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
9	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
10	-		-		-		65				-		-		-	
11	-		-		-		240				-		-		-	
12	ปกติ		-		-		ปกติ				-		ปกติ		-	
13	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
14	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
15	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
16	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
17	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
18	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
19	ปกติ		-		-		ปกติ				-		ปกติ		-	
20	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ	
21	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
22	-		-		-		ปกติ				-		-		-	
ผู้ตรวจสอบ																
ว.ค.ป	29/12/2567		29/05/2568		28/02/2568		05/04/2568				26/06/2568		26/07/2568		30/08/2568	
เวลา	15:37		15:51		16:44		23:04				15:45		15:54		14:23	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																
พบหน้าตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , ไม่ปกติ

SPLIT TYPE AIR CONDITIONER PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข AC-FN-1 : สถานี ห้องผลิตเนส

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	3M,6M	ปกติ สะอาด
2	ทำความสะอาดและระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์พัดลมคอยล์ร้อน (Condensing Unit)	3M,6M	ปกติ ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	3M,6M	ปกติ 22 - 24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	3M,6M	ปกติ 220 - 230 / 380 - 400 Vac
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solnoid)	3M,6M	ปกติ วาล์วเปิดขณะเครื่องทำงาน
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	3M,6M	ปกติ มีน้ำยาเต็มระบบ
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	ปกติ 65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	ปกติ 230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	3M,6M,Y	ปกติ ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ปกติ ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	3M,6M	ปกติ ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น	3M,6M,Y	ปกติ ไม่รั่วซึม
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil and Condensing	3M,6M	ปกติ สะอาด
21	ทำความสะอาดชุดควบคุม	(6M,Y)	ปกติ สะอาด
22	ตรวจสอบชุดควบคุม ชี้นัดบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	ปกติ จุดยึดสายแน่น

สถานะการทำงาน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PAV-006

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568													
	Status :	3M	Status :	M	Status :	Y	Status :	M	Status :	M	Status :	3M	Status :	M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December		
1	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
2	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
3	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
4	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
5	ปกติ	ปกติ		ปกติ	224	ปกติ	225	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
6	ปกติ	ปกติ		ปกติ	22	ปกติ	22	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
7	ปกติ	ปกติ		ปกติ	224	ปกติ	224	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
8	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
9	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
10	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
11	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
12	ปกติ	-		ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-		
13	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
14	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
15	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
16	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
17	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
18	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
19	ปกติ	-		ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-		
20	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
21	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-		
22	-	-		ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-		
ผู้ตรวจสอบ														
ว.ศ.ป	27/04/2568	29/05/2568		30/04/2568	29/05/2568	26/06/2568	21/07/2568	29/08/2568	11/09/2568	25/10/2568	24/11/2568	31/12/2568		
เวลา	19:38	15:51		08:44	15:50	15:45	15:54	13:23	13:20	17:31	22:05	00:58		
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง														
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,ปกติ , ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-12

รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

GENERATOR PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข GEN-1 : สถานที่ ห้อง Generator

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทีมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรวม	A,Y,Y/S,V	ปกติ	สามารถทำงานได้ปกติ
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังน้ำมันเชื้อเพลิง	A,Y,Y/S,V	ปกติ	มากกว่า 75% ของถัง
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	A,Y,Y/S,V	ปกติ	ขีดสเกลสูงสุด
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	A,Y,Y/S,V	ปกติ	มากกว่า 50% ของเกจวัด
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายไฟ ของชุดแบตเตอรี่	A,Y,Y/S,V	ปกติ	มากกว่า 24VDC, สภาพปกติ
6	ตรวจเช็คน้ำมันของแบตเตอรี่	A,Y,Y/S,V	ปกติ	ระดับสูงสุด
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	A,Y,Y/S,V	ปกติ	1,500 รอบ/นาที
8	ตรวจเช็คพร้อมระบบค่าอุณหภูมิมน้ำมันหล่อลื่น	A,Y,Y/S,V	ปกติ	110 C
9	ตรวจเช็คพร้อมระบบค่าอุณหภูมิมน้ำหล่อเย็น	A,Y,Y/S,V	ปกติ	79 C - 99 C
10	ตรวจเช็คพร้อมระบบค่าแรงดันไฟฟ้า	A,Y,Y/S,V	ปกติ	380 - 400VAC
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	A,Y,Y/S,V	ปกติ	50 HZ
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	A,Y,Y/S,V	ปกติ	อยู่ในตำแหน่ง Auto
13	รอบการเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y,Y/S,W	ปกติ	เปลี่ยนทุกๆ 1 ปี
14	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น, ทำความสะอาดกรองอากาศ และน้ำ	Y,Y/S,W	ปกติ	เปลี่ยนทุกๆ 1 ปี
15	ทำความสะอาดชุดควบคุมส่วนต่างๆ และภายในห้อง	Y,Y/S,W	สะอาด	ปราศจากฝุ่น, ไม่มีขยะหรือสิ่งกีดขวาง
16	ทดสอบสวิทช์ดับเครื่องยนต์ฉุกเฉิน และเกจวัดต่างๆ	Y,Y/S,W	ปกติ	สามารถตัดการทำงานได้, ปกติ
17	รอบการเปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่	Y,Y/S,W	ปกติ	เปลี่ยนทุกๆ 1 ปี

สภาวะการทำงาน

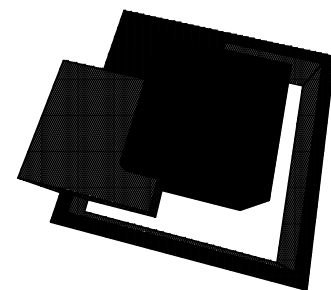
ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568																									
	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :		Status :	M	Status :	M	Status :	M	Status :		Status :	M	Status :	M	Status :	Y/S		
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December			
1	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
2	303ลิตร		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
3	full		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
4	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
5	26 DCV		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
6	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
7	1520		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
8	110		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
9	85.		ปกติ		ปกติ		84				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
10	394		ปกติ		ปกติ		389				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
11	50.4 HZ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
12	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ				ปกติ		ปกติ		ปกติ			
13	-		-		-		-				-		-		-				-		-		ปกติ			
14	-		-		-		-				-		-		-				-		-		ปกติ			
15	-		-		-		-				-		-		-				-		-		สะอาด			
16	-		-		-		-				-		-		-				-		-		ปกติ			
17	-		-		-		-				-		-		-				-		-		ปกติ			
ผู้ตรวจสอบ																										
ว/ด/ป	29/12/2567		27/04/2568		29/05/2568		27/04/2568				27/06/2568		31/07/2568		29/08/2568				31/10/2568		30/11/2568		30/12/2568			
เวลา	15:28		19:44		14:48		00:18				22:58		16:22		13:23				17:24		16:47		11:35			
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																										
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																										

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-13

เอกสารข้อมูลแผนที่และเส้นทางเดินทางรอบโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงพหลโยธิน เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.processgroup.in.th
E-mail Address : processgroup@gmail.com



บริษัท อัครา อิมบาว จำกัด
3/49 อาคารพาณิชย์ ชั้น 1 ชั้น 5
แขวงพหลโยธิน เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ (662)-9539160-1 โทรสาร (662)-953-9162
Email info@umbau.com www.umbau.com



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaurummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : geo_design2000@yahoo.com

รูปแบบและแบบแปลนลิขสิทธิ์ของ
สำนักงานวิศวกรรมและสถาปัตย์
บริษัท PROCESS GROUP จำกัด
โดยไม่อนุญาตให้ทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ศสส.
สูง 30 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
เลขที่ 77 ถนนสุขุมวิท

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด

โดย

สำนักงาน

รหัส 559
รหัส 2187
รหัส 10094
รหัส 13984

วิศวกรผู้ออกแบบ

รหัส 4511

วิศวกรออกแบบไฟฟ้า

รหัส 3473
รหัส 32065

วิศวกรออกแบบสุขาภิบาล

รหัส 304
รหัส 644
รหัส 27582

รหัส 2544
รหัส 28058



中国铁建

China Railway Construction (Southeast Asia) Co., Ltd
65/83 9th Floor Huayuan Sub-district, Huayuan
Bangkok 10310 Thailand
Tel : +662 612-2245 Fax : +662 612-2244

AS BUILT DRAWING

สำนักงาน

รหัส 10798

วิศวกรผู้ออกแบบ

รหัส 645

วิศวกรออกแบบไฟฟ้า

รหัส 21505

วิศวกรออกแบบสุขาภิบาล

รหัส 21505

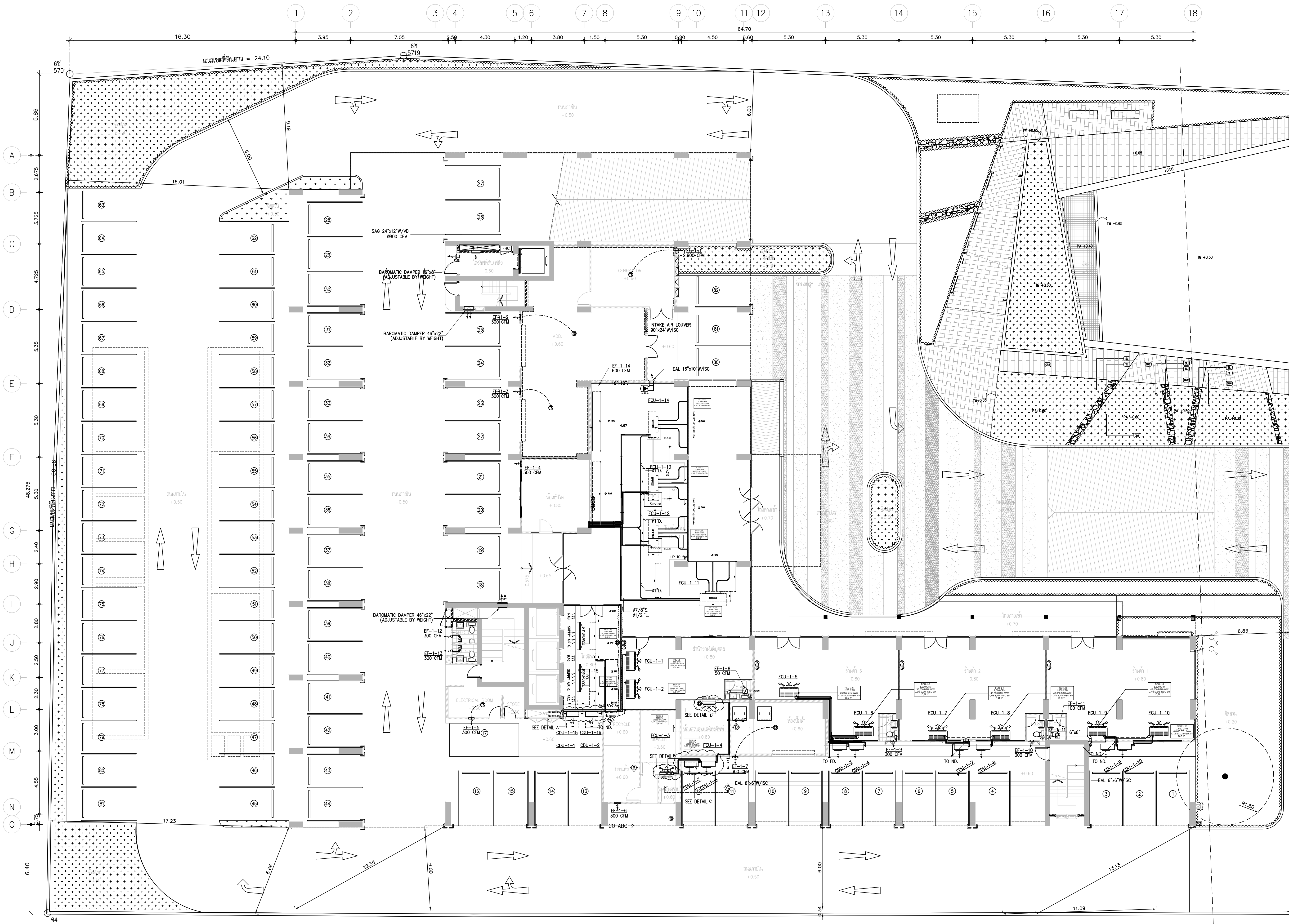
ชื่อแบบ

MECHANICAL SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

วันที่ 06/11/2012

ผู้จัดทำ

M-04 110



MECHANICAL SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN
SCALE A10:125

ภาคผนวก ข-14

รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

FIRE HOSE CABINET PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FHC : สถานที่ ทั้งหมดอาคาร

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทิมิส กรุงเทพ



แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบวาล์วน้ำ	(M) ปกติ	ทำงานปกติ
2	ตรวจสอบสายฉีดแบบหัวหมุน	(M) ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสายแบบท่อผ้าใบ	(M) ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบหัวฉีดน้ำ	(M) ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบรอยรั่วและซีล	(M) ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
6	ตรวจสอบสภาพของตู้ดับเพลิง	(M) ปกติ	สภาพปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568												
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	
1	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
2	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
3	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
4	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
5	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
6	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ผู้ตรวจสอบ													
ว/ด/ป	29/05/2568	29/05/2568	23/04/2568		29/05/2568	26/06/2568	26/07/2568	01/09/2568	11/09/2568	25/10/2568	22/11/2568	29/12/2568	
เวลา	17:39	17:39	20:21		15:50	16:40	15:53	05:29	13:20	17:31	15:20	14:27	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง													
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร													

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

DIESEL ENGINE FIRE PUMP PM Engineering System REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข JP-1 : สถานีที่ ห้องปั้มน้ำ ชั้น 1

อาคาร Artemis Bangkok อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1



ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข	
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอรี่	.6M,Y,M	ปกติ	เต็ม
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	.6M,Y,M	ปกติ	12 V
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	.6M,Y,M	ปกติ	ขีดระดับสูงสุด
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	.6M,Y,M	ปกติ	เต็ม
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	.6M,Y,M	ปกติ	62 PSI
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	.6M,Y,M	ปกติ	85 PSI
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	.6M,Y,M	ปกติ	เสียงปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	.6M,Y,M	ปกติ	ทำงานปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	.6M,Y,M	ปกติ	ทำงานปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	.6M,Y,M	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	.6M,Y,M	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	.6M,Y,M	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
13	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	.6M,Y,M	ปกติ	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	.6M,Y,M	ปกติ	สภาพปกติ
15	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	.6M,Y,M	ปกติ	ทำงานปกติ
16	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	.6M,Y,M	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
17	ทำความสะอาดปั้ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	.6M,Y,M	ปกติ	สะอาด
18	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนปั้ม	M,Y,M,Y	ปกติ	เต็ม
19	ทำการฉีดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	M,Y,M,Y	ปกติ	เต็ม
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	M,Y,M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	.6M,Y,M	ปกติ	สภาพปกติ
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Rel	.6M,Y,M	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
23	ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	.6M,Y,M	ปกติ	ทำงานปกติ
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	M,Y,M,Y	ปกติ	สะอาด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2568																							
	Status :	M	Status :	M	Status :	3M	Status :	M	Status :	M	Status :	6M	Status :	M	Status :	M	Status :	3M	Status :	M	Status :	M	Status :	Y
	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October		November		December	
1	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
2	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
3	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
4	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
5	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
6	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
7	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
8	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
9	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
10	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
11	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
12	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
13	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
14	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
15	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
16	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
17	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
18	ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
19	ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
20	ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
21	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
22	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
23	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
24	ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		-		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
ผู้ตรวจสอบ																								
ว/ด/ป	09/05/2568		27/04/2568		09/05/2568		30/04/2568		29/05/2568		27/06/2568		26/07/2568		29/08/2568		27/09/2568		31/10/2568		22/11/2568		29/12/2568	
เวลา	16:10		20:14		16:07		22:10		15:50		22:58		15:53		13:26		13:57		17:24		15:20		14:27	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง																								
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร																								

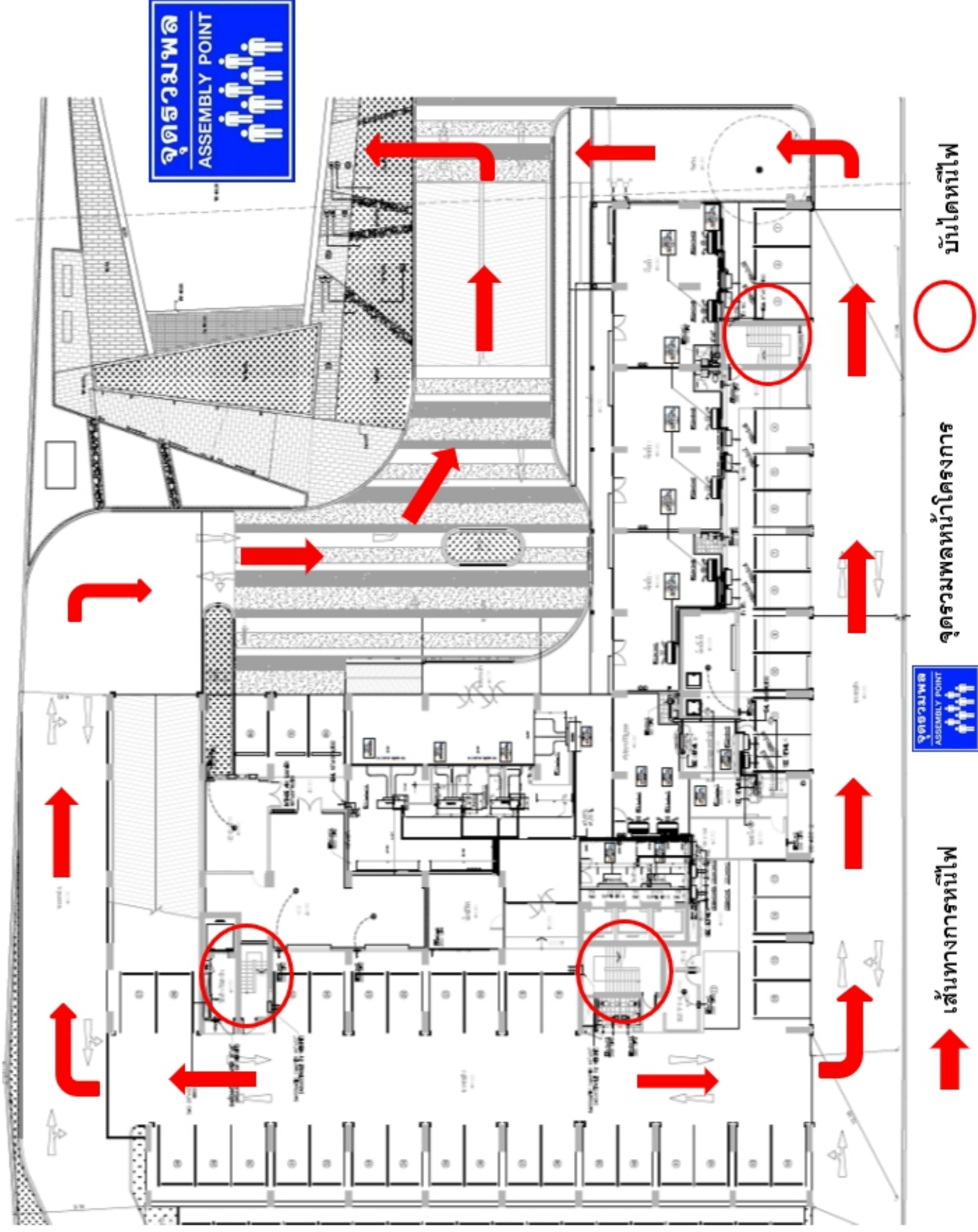
หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-15

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล



ภาคผนวก ข-16

แบบฟอร์มบันทึกเหตุขัดข้อง (Incident Report)



AMB/ap/001/2023

Incident Report

Incident Title: _____

Date: _____

Time: _____

Problem Description: _____

Interim Corrective Action: _____

Date Implemented: _____

Validated by: _____

Root Cause for the Problem: ☐ Machines / Equipment ☐ Man power ☐ Methods
☐ Measurements ☐ Material ☐ Environments

Proposed Permanent Corrective Action:

Date Implemented: _____ Responsibility by: _____

Date & Closed: _____

Taken by: _____ Position: _____ Date: _____

Acknowledged by: _____ Position: _____ Date: _____